



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ADUNANZA STRAORDINARIA DI 1 CONVOCAZIONE
– SEDUTA PUBBLICA
N° 15 DEL 29/04/2013

COPIA

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU). Modifica aliquote.

L'anno duemilatredecim il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala delle Adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione partecipata a norma di Legge nelle persone dei Signori Consiglieri.

		Presenti	Assenti
1	TOFANELLI Giampiero	X	
2	BONINI Eva		G
3	GREGORI Moreno		G
4	PASTORELLI Gianfranco	X	
5	BRANDI Simone	X	
6	CANZONETTI Gabriele	X	
7	GIAGNONI Lanciotta	X	
8	MILANESCHI Cristiana		G
9	FUSINI Riccardo	X	
10	GUIDARINI Fabio		I
11	FATTORINI Tamara	X	
12	CORAZZESI Michele	X	
13	CINELLI Diego	X	
14	NENCINI Roberto		I
15	VICHI Amanda		I
16	CONDIPODARO MARCHETTA Salvatore	X	
17	GONNELLI Maurizio		I
		10	7

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cristiano Dr. Paolo, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig.TOFANELLI Giampiero nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO: 1
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E PERSONALE\TRIBUTI**

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Modifica aliquote.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTA la deliberazione C.C. n. 10 del 28/06/2012 avente ad oggetto l' approvazione del regolamento e delle aliquote in materia di imposta municipale propria;

VISTO, in particolare, l' art. 2 del suddetto regolamento avente ad oggetto l' individuazione delle seguenti tariffe:

ART.2 – ALIQUOTE DELL' ENTE

Il Comune di Magliano in Toscana avvalendosi della facoltà di cui all' art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 individua le seguenti aliquote ai fini dell' applicazione dell' imposta municipale propria:

- Aliquota di base: **1,06%** (Art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011);
- Aliquota abitazione principale e pertinenze: **0,44%** (Art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011);
- Aliquota fabbricati rurali uso strumentale: **0,1%** (Art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011);
- Aliquota agevolata immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell' art. 43 del DPR n. 917/1986, immobili posseduti dai soggetti passivi IRES e immobili locati: **0,76%** (Art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011);

VISTO l' art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 24/12/2012 che ha apportato le seguenti modifiche alla disciplina dell' IMU:

- lett. a) è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 (ossia la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze di cui al comma 7, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, l'aliquota di base di cui al comma 6, primo periodo);
- lett. f) è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'*articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011*, derivante dagli immobili ad uso produttivo



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato *articolo 13*;

- i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato *articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011* per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- lett. i) gli importi relativi alle lettere a), c), e) ed f) possono essere modificati a seguito della verifica del gettito dell'imposta municipale propria riscontrato per il 2012, da effettuarsi ai sensi del comma 3 dell'articolo 5 dell'Accordo del 1° marzo 2012 presso la Conferenza Stato città e autonomie locali. Il Ministro dell'economia e delle finanze è autorizzato ad apportare le conseguenti variazioni compensative di bilancio;

VISTA la risoluzione n. 5/DF del 28/03/2013 del Ministero delle Finanze in cui si prevede che la facoltà di cui all' art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 riconosciuta ai comuni di ridurre l' aliquota agevolata dallo 0,2% allo 0,1% risulta ormai incompatibile con la nuova normativa che destina tale gettito non più al comune ma allo stato e che dall' anno 2013 in poi, pertanto, il gettito derivante dai fabbricati rurali ad uso strumentale all' attività agricola classificati nel gruppo catastale D, è, dunque riservato allo Stato all' aliquota dello 0,2%;

CONSIDERATO che l' amministrazione ritiene opportuno procedere alla previsione di un ulteriore fattispecie agevolativa in relazione all' unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito, regolarmente registrato, a parenti di primo grado in linea diretta (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale;

VISTO l' art. 13, comma 13 bis, del D.L. n. 201/2011 così come sostituito dall' art. 10, comma 4, lett. b) del D.L. n. 35 dell' 08/04/2013 che prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente. (71)

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 5343/2012 del 18/05/2012, la quale stabilisce le modalità provvisorie



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

per l'invio e la pubblicazione del regolamento dell'imposta municipale propria, nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale previsto dal sopra citato comma 15 dell'art. 13;

VISTO il parere favorevole del revisore dei conti reso ai sensi dell' art. 239, comma 1, lett. b), n. 7;

DELIBERA

- 1) Di modificare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria procedendo a sostituire l' art. 2 "Aliquote dell' ente" con il seguente:

ART.2 – ALIQUOTE DELL' ENTE

Il Comune di Magliano in Toscana avvalendosi della facoltà di cui all' art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 individua le seguenti aliquote ai fini dell' applicazione dell' imposta municipale propria:

Anno 2012:

- Aliquota di base: **1,06%** (Art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011);
- Aliquota abitazione principale e pertinenze: **0,44%** (Art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011);
- Aliquota fabbricati rurali uso strumentale: **0,1%** (Art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011);
- Aliquota agevolata immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell' art. 43 del DPR n. 917/1986, immobili posseduti dai soggetti passivi IRES e immobili locati: **0,76%** (Art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011);

Anno 2013 e seguenti:

- Aliquota di base: **1,06%** (Art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011);
- Aliquota abitazione principale e pertinenze: **0,44%** (Art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011);
- Aliquota fabbricati rurali uso strumentale: **0,2%** (Art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 limitatamente alle fattispecie diverse dai fabbricati iscritti nel gruppo catastale D riservati allo stato);
- Aliquota agevolata immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell' art. 43 del DPR n. 917/1986, immobili posseduti dai soggetti passivi IRES e immobili locati: **0,76%** (Art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011);
- Aliquota agevolata unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito, regolarmente registrato, a parenti di primo grado in linea diretta (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale: **0,76%**;



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

- 2) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione e copia del regolamento modificato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine del 09 maggio 2013 ai fini dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti entro il termine massimo del 16/05/2013.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^a comma)

in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana li 18/04/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E
PERSONALE\\TRIBUTI
Fto Dr.ssa Carla Rambelli

in ordine alla regolarità contabile - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana li 18/04/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
Fto Dr.ssa Carla Rambelli



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1[^], D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

UDITA la relazione del Sindaco, il quale ricorda quali erano le aliquote stabilite per il 2012, e ricorda che l'anno scorso si era in attesa di chiarimenti sugli immobili concessi in comodato che scontavano aliquote ordinarie. Per il 2013, invece, la proposta in esame prevede aliquote ridotte per immobili concessi in comodato a parenti di primo grado.

CON VOTI unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

CON voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Fto TOFANELLI Giampiero

Il Segretario Comunale
Fto Cristiano Dr. Paolo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il 02/05/2013 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N° 267.

Magliano in Toscana lì, 02/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Cristiano Dr. Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal 02/05/2013 al 17/05/2013

Magliano in Toscana, lì 17/05/2013

IL MESSO COMUNALE
Fto Paolo Bisconti

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/05/2013 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3);

Magliano in Toscana lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Cristiano Dr. Paolo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 02/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristiano Dr. Paolo