



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 del 21-11-2019

COPIA

---

Oggetto: Avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18:00 in una sala della Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Cinelli Diego	SINDACO	Presente	
Pastorelli Mirella	Consigliere	Presente	
Vichi Amanda	Consigliere	Presente	
Cellini Giorgio	Consigliere	Assente	
Guidi Massimiliano	Consigliere	Presente	
Guerra Nicola	Consigliere	Presente	
Goracci Fabrizio	Consigliere	Presente	
Melosini Doriana	Consigliere	Presente	
Mancineschi Camilla	Consigliere	Presente	
Tei Giancarlo	Consigliere	Presente	
Pastorelli Gianfranco	Consigliere	Presente	
Loffredo Alessandro	Consigliere	Assente	
Tronchi Lorella	Consigliere	Presente	
		11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giovanni La Porta, incaricato della redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Diego Cinelli nella sua qualità di SINDACO il quale accertata la legalità del numero degli intervenuti, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**NUMERO: 45**

#### SERVIZIO URBANISTICA

**OGGETTO: Avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- In data 21/06/2007, con delibera del Consiglio comunale n. 30, è stato approvato il Piano Strutturale, formatosi ai sensi delle previgenti LR 5/1995 e LR 1/2005;
- In data 04/12/2008, con delibera del Consiglio comunale n. 38, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, formatosi ai sensi della LR 1/2005;
- In data 09/02/2012, con delibera del Consiglio comunale n. 3, è stata approvata una prima variante al PS e al RU denominata "*Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico*";
- In data 28/06/2012, con delibera del Consiglio comunale n. 15, è stata approvata una rettifica denominata "*Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico*" - *Rettifica errore materiale di cui alla D.C.C. n° 3 del 09/02/2012*";
- In data 17/07/2014, con delibera del Consiglio comunale n. 18, è stata approvata una seconda variante al RU denominata "*Seconda variante parziale al Regolamento Urbanistico e contestuale revisione quinquennale*";
- In data 20/01/2016, con delibera del Consiglio comunale n. 1, è stata adottata una variante al PS e al RU, denominata "*Seconda variante al Piano Strutturale e terza variante al Regolamento Urbanistico*", che è attualmente in corso di definizione;

**Accertato che:**

- La LR n. 65/2014, che ha sostituito integralmente la LR 1/05, individua quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico, e conferma il Piano Strutturale, quale atto di pianificazione territoriale;
- Dal momento della approvazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico lo scenario di riferimento per la pianificazione territoriale è sostanzialmente mutato, sia riguardo all'ambito normativo che a quello della pianificazione sovraordinata;
- Si rende quindi necessario procedere con i seguenti adempimenti:
  - Avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo nei termini indicati dall'art. 222 della L.R. 65/2014;
  - Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), avente valenza di Piano Paesaggistico



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

Regionale, approvato con deliberazione CRT n. 37 del 27/03/2015;

### Verificato che:

- L'art. 17 della L.R. n. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per entrambi gli strumenti urbanistici debba contenere:
  - La definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
  - Il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
  - L'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
  - L'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
  - Il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione della variante;
  - L'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, responsabile dell'attuazione del detto programma;
- Gli strumenti urbanistici oggetto del presente Avvio di procedimento sono soggetti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'incidenza (VinCa), secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/2006, dalla LR n. 10/2010 e della LR n. 30/2015;
- L'articolo 17, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014, specifica che “ .... per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio (...) del documento preliminare di cui all'articolo 23 della L.R.T. n. 10/2010”;
- Il presente atto non determina effetti diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente, per cui non necessità del parere di regolarità contabile;

### Ritenuto quindi:

- Tutto quanto sopra premesso, di dover avviare, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014, il procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, avviando contestualmente:
  - Il procedimento di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT;



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

- Il procedimento di valutazione ambientale strategica e di valutazione d'incidenza, ai sensi della LR n. 10/2010;
- Di individuare, quale Responsabile del procedimento l'architetto Leonardo Bartoli, responsabile del settore Tecnico;
- Di individuare quale Garante dell'informazione e della partecipazione il Segretario comunale, Dott. Giovanni La Porta;

### **Visti:**

- La L. n. 1150/1942;
- Il D.Lgs n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 152/2006;
- La LR n. 10/2010;
- La LR n. 65/2014;
- La LR n. 30/2015;
- Il PIT-PPR, approvato con deliberazione CRT n. 37/2015;
- Il DPGR n. 53/R/2011;
- Il DPGR n. 32/R/2017;
- Il DPGR n. 4/R/2017;
- Il DGR n. 1112/2017;
- La Relazione di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatta ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- Il Documento Preliminare di VAS, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatto ai sensi degli articoli 23 e 73 ter della LR n. 10/2010;
- Il Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- Il decreto sindacale n. 31 del 18/09/2019, con il quale è stato nominato il Segretario comunale, Dott. Giovanni La Porta, quale Garante della Comunicazione e della Partecipazione inerente il nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo;

### **DELIBERA**

1. DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, procedendo contestualmente:
  - All'avvio del procedimento di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ai



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT;

- All'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione d'incidenza (VincA), ai sensi della LR n. 10/2010.
2. DI APPROVARE la Relazione di Avvio del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  3. DI APPROVARE il Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  4. DI PRENDERE ATTO del Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'articolo 23 della LR n. 10/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  5. Di incaricare il responsabile del settore Tecnico di trasmettere il presente atto di avvio del procedimento:
    - Ai soggetti interessati al procedimento di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo al PIT-PPR;
    - Ai soggetti previsti dall'art. 17, comma 1, della LR n. 65/2014, nonché ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo, ai fini della formazione degli strumenti urbanistici in questione;
  6. Di incaricare il responsabile del settore Tecnico di trasmettere il documento preliminare della VAS e VincA ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi, utili ad incrementare il quadro conoscitivo, nei termini degli articoli 23 e 73 ter della LR n. 10/2010.
  7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

---

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^ comma)

---

in ordine alla sola regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole  
Magliano in Toscana li 19-11-2019

**Il Responsabile del Servizio URBANISTICA**  
**Fto Leonardo Bartoli**

---



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Il Sindaco introduce e cede poi la parola all'assessore Vichi che dà lettura di un testo scritto (allegato con il n. 1 al presente verbale).

Si apre la discussione.

IL CONSIGLIERE TEI: dato che siamo in una fase preliminare, anche le considerazioni avranno al medesima natura con l'auspicio, comunque, che vengano prese in considerazione quale utile contributo.

Il piano operativo è qualcosa di più di un semplice atto di pianificazione dato che impatta significativamente sul tessuto economico locale.

La scarsa partecipazione della cittadinanza alla fase di formazione può essere affrontata con strumenti di coinvolgimento più raffinati nel quadro di uno sforzo teso a rendere lo strumento il più condiviso possibile. In quest'ottica è positivo che sia stato predisposto il piano della comunicazione e che sia stato nominato il garante.

Nel merito: manca un'analisi critica del contesto attuale che si vive oggi a Magliano. Non si approfondiscono le cause della cessazione di servizi in alcune aree del territorio o le cause dell'emigrazione.



## COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

Certamente questa analisi può essere fatta anche in un secondo momento ma può sicuramente indirizzare in modo più efficace l'azione di pianificazione e coinvolgere le autorità sovraordinate sui temi di cui sopra.

Potrebbe essere utile ragionare con altri comuni limitrofi ai fini di una pianificazione sovracomunale, esperienza, questa, già praticata altrove.

Occorre riprendere con forza i legami del territorio con il Parco della Maremma in quanto elemento di grande valore, soprattutto a fini turistici. Tuttavia non vi è alcuna traccia di ciò nelle sezioni del piano riguardanti il turismo.

L'attività edilizia riguarda soprattutto le aree aperte: di qui la necessità di prevedere la infrastrutturazione delle aree agricole.

Occorre prevedere norme senza forzature, snelle e chiare che consentano di identificare i possibili interventi nelle zone aperte.

L'intervento del gestore dell'acquedotto, previsto per il 2022, è troppo lontano nel tempo: bisogna adoperarsi per accorciare i tempi visto che ci sono in gioco bisogni di famiglie che non hanno ancora l'acqua potabile in casa. Su questo tema il gruppo di minoranza è disponibile anche a condividere un'apposita mozione.

Nella parte del piano relativa alla salute umana si potrebbe inserire un passaggio riguardante la geotermia.

Si condivide la scelta di puntare sul "plastic free" in materia di rifiuti.

Riguardo all'incremento energetico da fonti rinnovabili, occorre prestare





## COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA PROVINCIA DI GROSSETO

attenzione all'ubicazione degli impianti che producono biogas.

Riguardo alle iniziative locali, c'è la necessità di una rotatoria a Montiano all'altezza dell'ingresso al cimitero, sia per ragioni di sicurezza che per migliorare la circolazione.

Riguardo alla disciplina delle attività produttive in territorio aperto, occorre spiegare bene ai cittadini e ai professionisti, anche ai fini delle osservazioni al piano, che non si può realizzare nuova edificazione residenziale. Si sviluppa solo l'attività di recupero edilizio che, pertanto, dovrà essere incentivata, magari anche con sgravi fiscali. Occorre comunque affrontare questo tema con molta attenzione per evitare il rischio che poi il recupero edilizio non si faccia.

Non va sottovalutato l'aspetto della partecipazione e quello dell'analisi attenta delle criticità anche mediante il confronto con chi opera e vive sul territorio.

Annuncia l'astensione dal voto da parte del gruppo di minoranza con l'auspicio che le proposte fatte vengano accolte.

**IL SINDACO:** ringrazia l'assessore Vichi e l'arch. Bartoli per la celerità con cui è stato predisposto il documento in discussione e che investe tante esigenze del territorio. Si sta valutando, tenuto conto anche dei carichi di lavoro dell'ufficio, di avvalersi di professionisti esterni per il prosieguo della lavorazione del piano. Ci sarà un costo, ma questo è bilanciato dal valore del piano.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

Riguardo ai piani intercomunali, questi richiedono percorsi complessi che non si potevano conciliare con i ristretti tempi di lavorazione che hanno condotto al documento in esame.

Quanto alla condivisione, sarà importante il confronto con i tecnici privati, più che con i cittadini i quali non sono addentro a questioni tecniche.

Si è comunque avviato un percorso condiviso con l'obiettivo di procedure snelle.

Ringrazia infine il consigliere Tei per i contributi forniti.

Non ci sono altri interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTANTI: 8

FAVOREVOLI: 8 (CINELLI; PASTORELLI Mirella; MANCINESCHI; VICHI; GUERRA; GORACCI; GUIDI; MELOSINI)

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (TEI; PASTORELLI Gianfranco; TRONCHI).

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza,

procede alla votazione per immediata eseguibilità che dà il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTANTI: 8

FAVOREVOLI: 8 (CINELLI; PASTORELLI Mirella; MANCINESCHI;  
VICHI; GUERRA; GORACCI; GUIDI; MELOSINI)

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (TEI; PASTORELLI Gianfranco; TRONCHI).

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Fto Diego Cinelli

Il Segretario Comunale  
Fto Giovanni La Porta

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il \_\_\_\_\_ e vi rimane per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.

Magliano in Toscana li, \_\_\_\_\_ .

Il Segretario Comunale  
Fto Giovanni La Porta

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni

Magliano in Toscana li, \_\_\_\_\_ .

Il Messo Comunale  
Fto Paolo Bisconti

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 il giorno 21-11-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Magliano in Toscana li, \_\_\_\_\_ .

Il Segretario Comunale  
Fto Giovanni La Porta

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Magliano in Toscana li, 09-12-2019

Il Segretario Comunale  
Fto Giovanni La Porta