



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 70 del 10/10/2013

COPIA

---

**Oggetto: Valori della aree fabbricabili per l'anno 2013. Determinazione.**

---

L'anno duemilatredici il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 13.00 in una sala della Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	TOFANELLI Giampiero	Sindaco
2	BONINI Eva	Vicesindaco
3	BRANDI Simone	Assessore
4	CANZONETTI Gabriele	Assessore
5	GIAGNONI Lanciotta	Assessore
6	PASTORELLI Gianfranco	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
	X
4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cristiano Dr. Paolo, incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Sig. TOFANELLI Giampiero nella sua qualità di Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
NUMERO: 4  
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E PERSONALE\TRIBUTI**

**OGGETTO: Valori delle aree fabbricabili per l'anno 2013. Determinazione.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini ICI delle aree fabbricabili è rappresentata valore venale in comune commercio;

VISTO l'art. 5 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione Consiliare n° 128 del 29/12/1998 e successive modificazioni;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica in cui sono individuati i valori da attribuire alle aree edificabili ai fini ICI per l'anno corrente;

**CONSIDERATO:**

- che si rende opportuno avvalersi della facoltà di determinare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I., allo scopo di fornire ai cittadini un valore di riferimento utilizzabile per il calcolo dell'imposta;
- che i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
- che la fissazione dei valori venali, pur comportando una predeterminazione del gettito I.C.I. derivante dalle aree edificabili, semplifica i rapporti fra il cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;
- che nella determinazione del valore delle aree, in base alla relazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ci si attiene ai criteri fissati dal Consiglio Comunale nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili da esso approvato;
- che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore a metro quadrato indicato nella tabella sotto riportata;

**CONSIDERATO che:**



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

- l' art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l' istituzione dell' imposta municipale propria (IMU) di cui agli art. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011;
- l' art. 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011 ha richiamato integralmente la disciplina relativa alla determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili di cui all' art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992;

DELIBERA

1. Di determinare, con decorrenza 1 gennaio 2013, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell' imposta municipale propria (IMU), espresso in euro per metro quadrato di superficie fondiaria, negli importi indicati nella seguente tabella:

**VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI**

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
C	P.d.L.	56,77	39,74	47,30	45,41
Ce	PEEP	32,03	22,42	26,69	25,62

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
D	P.d.L.	21,31	19,37	19,37	19,37
	P.I.P.	19,18	17,44	17,44	17,44
Dr	P.I.P.	16,75	16,11	16,11	16,11
Da	P.d.L.	21,31	19,37	14,21	19,37

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
Fa	P.E.	16,75	16,11	16,11	16,11
	concess.	20,94	20,13	20,13	20,13



**COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

2. Di stabilire che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore al metro quadrato indicato nella tabella sopra riportata.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

---

**PARERI**

**(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1<sup>a</sup> comma)**

---

in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana li 10/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E  
PERSONALE\\TRIBUTI  
*Fto Dr.ssa Carla Rambelli*

---

in ordine alla regolarità contabile - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana li 10/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
*Fto Dr.ssa Carla Rambelli*

---



**COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

CON voti unanimi;

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Fto TOFANELLI Giampiero

Il Segretario Comunale  
Fto Cristiano Dr. Paolo

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il 17/10/2013 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.
- Viene comunicata in data 17/10/2013 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267;

Magliano in Toscana li, 17/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Cristiano Dr. Paolo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal 17/10/2013 al 01/11/2013

Magliano in Toscana, li 01/11/2013

IL MESSO COMUNALE  
*Fto Paolo Bisconti*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/10/2013 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3);

Magliano in Toscana li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Cristiano Dr. Paolo

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, 17/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Cristiano Dr. Paolo