



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 6 del 30/01/2009**

**ORIGINALE**

---

**Oggetto: Valori della aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2009. Determinazione.**

---

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 10.00 in una sala della Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 GREGORI Moreno	Sindaco
2 PASTORELLI Gianfranco	Vicesindaco
3 BONINI Eva	Assessore
4 ROSSI Leonardo	Assessore
5 TOFANELLI Giampiero	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	
4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Roberta Pireddu, incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Sig. GREGORI Moreno nella sua qualità di Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
NUMERO: 3  
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E PERSONALE\TRIBUTI**

**OGGETTO: Valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2009. Determinazione.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini ICI delle aree fabbricabili è rappresentata valore venale in comune commercio;

VISTO l'art. 5 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione Consiliare n° 128 del 29/12/1998 e successive modificazioni;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica in cui sono individuati i valori da attribuire alle aree edificabili ai fini ICI per l'anno corrente;

**CONSIDERATO:**

- ✓ che si rende opportuno avvalersi della facoltà di determinare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I., allo scopo di fornire ai cittadini un valore di riferimento utilizzabile per il calcolo dell'imposta;
- ✓ che la fissazione dei valori venali, pur comportando una predeterminazione del gettito I.C.I. derivante dalle aree edificabili, semplifica i rapporti fra il cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;
- ✓ che il valore venale determinato dal Comune costituisce un'autolimitazione unilaterale del potere di accertamento in quanto il Comune, di fatto, si impegna a non rettificare i valori delle aree dichiarati dai contribuenti ai fini dell'I.C.I. qualora i medesimi siano uguali o superiori al valore determinato;
- ✓ che nella determinazione del valore delle aree, in base alla relazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ci si attiene ai criteri fissati dal Consiglio Comunale nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili da esso approvato;
- ✓ che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore a metro quadrato indicato nella tabella sotto riportata;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;



## D E L I B E R A

1. Di determinare, con decorrenza 1 gennaio 2009, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, espresso in euro per metro quadrato di superficie fondiaria, negli importi indicati nella seguente tabella:

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>C</b>	<b>P.d.L.</b>	59,89	41,92	49,91	47,91
<b>Ce</b>	<b>PEEP</b>	33,90	23,73	28,25	27,12
		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>D</b>	<b>P.d.L.</b>	19,26	17,50	17,50	17,50
	<b>P.I.P.</b>	17,33	15,75	15,75	15,75
<b>Dr</b>	<b>P.I.P.</b>	14,16	13,61	13,61	13,61
<b>Da</b>	<b>P.d.L.</b>	19,26	17,50	12,84	17,50

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>Fa</b>	<b>P.E.</b>	14,16	13,61	13,61	13,61
	<b>Concess.</b>	17,70	17,02	17,02	17,02

2. Di stabilire che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore al metro quadrato indicato nella tabella sopra riportata.



---

**PARERI**

**(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1<sup>a</sup> comma)**

---

- in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole  
Magliano in Toscana li 29/01/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E  
PERSONALE\TRIBUTI  
*Dr.ssa Carla Rambelli*

---

- in ordine alla regolarità contabile - si esprime parere Favorevole  
Magliano in Toscana li 29/01/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
*Dr.ssa Carla Rambelli*

---



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

CON voti unanimi;

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
GREGORI Moreno

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Roberta Pireddu

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio il 11/02/2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.
- Viene comunicata in data 11/02/2009 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267;

Magliano in Toscana lì, 11/02/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Roberta Pireddu

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 11/02/2009 al 26/02/2009

Magliano in Toscana, lì 26/02/2009

IL MESSO COMUNALE  
*Paolo Bisconti*

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/02/2009 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3);

Magliano in Toscana lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Roberta Pireddu



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 6 del 30/01/2009**

**COPIA**

---

**Oggetto: Valori della aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2009. Determinazione.**

---

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 10.00 in una sala della Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 GREGORI Moreno	Sindaco
2 PASTORELLI Gianfranco	Vicesindaco
3 BONINI Eva	Assessore
4 ROSSI Leonardo	Assessore
5 TOFANELLI Giampiero	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	X
X	
4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Roberta Pireddu, incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Sig. GREGORI Moreno nella sua qualità di Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
NUMERO: 3  
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E PERSONALE\TRIBUTI**

**OGGETTO: Valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2009. Determinazione.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini ICI delle aree fabbricabili è rappresentata valore venale in comune commercio;

VISTO l'art. 5 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione Consiliare n° 128 del 29/12/1998 e successive modificazioni;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica in cui sono individuati i valori da attribuire alle aree edificabili ai fini ICI per l'anno corrente;

**CONSIDERATO:**

- ✓ che si rende opportuno avvalersi della facoltà di determinare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I., allo scopo di fornire ai cittadini un valore di riferimento utilizzabile per il calcolo dell'imposta;
- ✓ che la fissazione dei valori venali, pur comportando una predeterminazione del gettito I.C.I. derivante dalle aree edificabili, semplifica i rapporti fra il cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;
- ✓ che il valore venale determinato dal Comune costituisce un'autolimitazione unilaterale del potere di accertamento in quanto il Comune, di fatto, si impegna a non rettificare i valori delle aree dichiarati dai contribuenti ai fini dell'I.C.I. qualora i medesimi siano uguali o superiori al valore determinato;
- ✓ che nella determinazione del valore delle aree, in base alla relazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ci si attiene ai criteri fissati dal Consiglio Comunale nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili da esso approvato;
- ✓ che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore a metro quadrato indicato nella tabella sotto riportata;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;





## D E L I B E R A

1. Di determinare, con decorrenza 1 gennaio 2009, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, espresso in euro per metro quadrato di superficie fondiaria, negli importi indicati nella seguente tabella:

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>C</b>	<b>P.d.L.</b>	59,89	41,92	49,91	47,91
<b>Ce</b>	<b>PEEP</b>	33,90	23,73	28,25	27,12
		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>D</b>	<b>P.d.L.</b>	19,26	17,50	17,50	17,50
	<b>P.I.P.</b>	17,33	15,75	15,75	15,75
<b>Dr</b>	<b>P.I.P.</b>	14,16	13,61	13,61	13,61
<b>Da</b>	<b>P.d.L.</b>	19,26	17,50	12,84	17,50

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>Fa</b>	<b>P.E.</b>	14,16	13,61	13,61	13,61
	<b>Concess.</b>	17,70	17,02	17,02	17,02

2. Di stabilire che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore al metro quadrato indicato nella tabella sopra riportata.



---

**PARERI**

**(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1<sup>^</sup> comma)**

---

- in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole  
Magliano in Toscana li 29/01/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E  
PERSONALE\TRIBUTI  
*Fto Dr.ssa Carla Rambelli*

---

- in ordine alla regolarità contabile - si esprime parere Favorevole  
Magliano in Toscana li 29/01/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
*Fto Dr.ssa Carla Rambelli*

---



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

CON voti unanimi;

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Fto GREGORI Moreno

Il Segretario Comunale  
Fto Dr.ssa Roberta Pireddu

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio il 11/02/2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.
- Viene comunicata in data 11/02/2009 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267;

Magliano in Toscana lì, 11/02/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dr.ssa Roberta Pireddu

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 11/02/2009 al 26/02/2009

Magliano in Toscana, lì 26/02/2009

IL MESSO COMUNALE  
*Fto Paolo Bisconti*

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/02/2009 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3);

Magliano in Toscana lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dr.ssa Roberta Pireddu

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, 11/02/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Roberta Pireddu